

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO: **BUDOWA ALTANY**

KATEGORIA OBIEKTU: **KATEGORIA- VIII**

ADRES: **22-200 WŁODAWA, STAWKI
GMINA WŁODAWA
NA DZ. NR 1910,639/2,640/1**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061906_2.0010.1910
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061906_2.0010.639/2
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061906_2.0010.640/1

INWESTOR: **GMINA WŁODAWA
22-200 WŁODAWA
AL. JANA PAWŁA II 22**

DATA OPRACOWANIA: **WŁODAWA, 20 MARCA 2025R**

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH, ZAKRES SPORZĄDZENIA	PODPIS
Projektant: mgr inż. arch. Ewa Balaryn	upr. bud. Nr 132/LB0KK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewa Balaryn uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 132/LB0KK/2015 LOIARP NR LB - 0274

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA.....

SPIS TREŚCI.....

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....

Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w
odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich
specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....

CZEŚĆ OPISOWA - OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....

5. INFORMACJE I DANE.....

a). Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu
wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i
zagospodarowania terenu.....

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalone w decyzji o
warunkach zabudowy.....

b). Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany,
są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie
budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....

c). Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego....

d). Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla
środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich
otoczenia.....

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

CZEŚĆ RYSUNKOWA.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZDZ – 01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1910,639/2,640/1	1:500
RYS NR 2	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH-STAN ISTNIEJĄCY NA DZIAŁKACH NR 1910,639/2,640/1	1:500

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 156.../LBOKK/2015

Lublin, dnia 1 lipca 2015r.

DECYZJA nr 132/LBOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewa Danuta Balaryn

urodzona w dniu 24 listopada 1971r. we Włodawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Skład Orzekający :

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący OKK | Mirosław Załuski |
| 2. Wiceprzewodniczący OKK .. | Krzysztof Korona |
| 3. Sekretarz OKK | Joanna Mużykowska |
| 4. Członek OKK | Ali Mchawrab |
| 5. Członek OKK | Andrzej Zubala |

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Ewa Balaryn, zam. Al.Jana Pawła II 29/57, 22-200 Włodawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Ewa Balaryn
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń nr 132/LBOKK/2015
LOIARP NR LB - 0274



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Danuta Balaryn

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **132/LBOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0274**.

Członek czynny od: 23-07-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-11-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0274-B9FA-C5F8-753Y-3AB4

OŚWIADCZENIE
projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu/projekt architektoniczno-budowlany dotyczący- **BUDOWA ALTANY**

zlokalizowanego-**22-200 WŁODAWA, STAWKI, GMINA WŁODAWA**

na działce nr **1910,639/2,640/1**

obręb- **0010- STAWKI**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

20.03.2025r

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Ewa Balaryn
uprawnienia budowlane w specjalności
architektoniczno-projektowania
bez ograniczeń NR 132/LB0KK/2015
.....

(data i podpis projektanta)

Numer uprawnień budowlanych- **upr. bud. Nr 163/LB0KK/2016**

CZEŚĆ OPISOWA - OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1910,639/2,640/1.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest- **BUDOWA ALTANY.**

Zaprojektowano altanę wolnostojącą w konstrukcji drewnianej na stopach żelbetowych z kotwieniem, więźba dachowa w konstrukcji drewnianej dwu i wielospadowa o symetrycznych spadkach połaci dachowych i pokryciu z blachodachówki powlekanej.

Zaprojektowano również utwardzenie wewnętrzne z kostki brukowej betonowej o gr. 6,0cm przy altanie oraz zieleni i nasadzenia roślinne.

Uzbrojenie działki nr 1910,639/2,640/1.

Wg. stanu istniejącego-zgodnie z projektem zagospodarowania działki nr 1910,639/2,640/1.

Przedmiot zamierzenia budowlanego wykonany na podstawie:

- umowa z Inwestorem,
- wizja lokalna w terenie z Inwestorem
- pomiary inwentaryzacyjne,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja o warunkach

Projekt został opracowany wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, prawa budowlanego oraz wykonany na zlecenie Inwestora.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1910,639/2,640/1.

2.1. Położenie działki

Terenem opracowania są działki budowlane-1910,639/2,640/1, w msc. Stawki, gm. Włodawa.

ADRES: 22-200 WŁODAWA, STAWKI
GMINA WŁODAWA
NA DZ. NR 1910,639/2,640/1

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061906_2.0010.1910

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061906_2.0010.639/2

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061906_2.0010.640/1

2.2. Istniejące obiekty na działce

Wg. mapy do celów projektowych-stan istniejący, rys. nr 2 jako załącznik do PZT.

Istniejąca infrastruktura techniczna na działce objętej opracowaniem, tj. – kabel ziemny eN, instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem, przyłącze wodociągowe, istniejąca zabudowa.

- 4- Utwardzenie wewnętrzne-dojścia
- 5- Zieleń
- 6- Plac zabaw
- 7- Boisko trawiaste
- 8- Budynek remizo-światlicy
- 9- Zabudowa istniejąca
- 10- Zabudowa istniejąca

2.3. Działki sąsiednie przyległe to terenu:

Od północy:

- działka sąsiednia

Od wschodu:

- działka sąsiednia

Od południa:

- droga wewnętrzna dz. nr 637,

Od zachodu:

- droga gminna dz. nr 622.

2.4. Dojścia i dojazdy

Obsługa komunikacyjna –dostęp do drogi publicznej – bezpośredni do drogi gminnej Nr 104159L -działka nr 622, oraz pośredni poprzez działkę nr 637- drogę wewnętrzną, poprzez zjazd istniejący z drogi wewnętrznej.

2.5. Ochrona przeciwpożarowa

Istniejąca sieć wodociągowa.

2.6. Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na tereny zielone na działce.

2.7. Sieć i przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe na działce.

2.8. Sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej

Istniejąca kanalizacja sanitarna z podziemnym zbiornikiem bezodpływowym.

2.9. Sieć i przyłącze elektroenergetyczne

Przyłącza istniejące eN.

2.10. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Istniejące w budynku remizo-świetlicy.

2.11. Zieleń

Istniejąca na działce.

2.12. Ogrodzenia, furtka wejściowa , brama wjazdowa.

Wg. mapy do celów projektowych, rys nr 2.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI **NR 1910,639/2,640/1.**

3.1. Projektowany obiekt.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest- **BUDOWA ALTANY.**

Zaprojektowano altanę wolnostojącą w konstrukcji drewnianej na stopach żelbetowych z kotwieniem, więźba dachowa w konstrukcji drewnianej dwu i wielospadowa o symetrycznych spadkach połaci dachowych i pokryciu z blachodachówki powlekanej.

Zaprojektowano również utwardzenie wewnętrzne z kostki brukowej betonowej o gr. 6,0cm przy altanie oraz zieleń i nasadzenia roślinne.

Altana (1) zaprojektowano na działkach nr **639/2,640/1,1910** w odległościach zgodnie z wymiarami na PZT i zachowaniem odległości zawartych w Warunkach Technicznych. Od strony południowej $L1=0,93m$ i $L2=2,13m$ do budynku istniejącego remizo-świetlicy. Od strony wschodniej $L=2,70m$ do budynku istniejącego remizo-świetlicy.

3.2. Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na tereny zielone na działce.

3.3. Sieć i przyłącze wodociągowe

Wg. stanu istniejącego.

3.4. Sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej

Wg. stanu istniejącego.

3.5 Energia cieplna

Nie dotyczy inwestycji.

3.6. Sieci i przyłącza elektroenergetyczne

Wg. stanu istniejącego.

3.7. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Wg. stanu istniejącego. Odbierane przez zakład usług porządkowych, posiadający zezwolenie na prowadzenie tych usług.

3.8. Ogrodzenia, furtka wejściowa , brama wjazdowa.

Wg. stanu istniejącego.

3.9. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wg. stanu istniejącego.

Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni do drogi gminnej Nr 104159L -działka nr 622, oraz pośredni poprzez działkę nr 637- drogę wewnętrzną, poprzez zjazd istniejący z drogi wewnętrznej.

3.10. Układ komunikacyjny

Wg. stanu istniejącego (4).

Zaprojektowano przy altanie, utwardzenie wewnętrzne-(2) z kostki brukowej betonowej szarej o kształcie prostokąta i grubości 6,0cm.

Częściowe rozbiórki i ponowne ułożenie istniejącej kostki z uwagi na wykonanie stóp fundamentowych altany.

Projektowane wewnętrzne utwardzenia (2)- z zagęszczeniem mechanicznym:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej szarej prostokątnej wibroprasowanej grubości 6 cm, na podsypce cementowo – piaskowa w proporcji 1 : 4 i grubości warstwy- 5 cm,
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa, o gr. 12,0cm z zagęszczeniem mechanicznym podłoża,
- warstwa odcinająca o gr. 20cm z piasku z zagęszczeniem mechanicznym podłoża,
- obrzeże przyległe do terenów utwardzonych - krawężnik betonowy wibroprasowany 8x30x100cm szary. na podsypce piaskowej, posadowiony na ławie betonowej beton C12/15-B15 z oporem, spoiny między krawężnikami wypełnione piaskiem.

Miejsca parkingowe jako istniejące przy budynku remizo-świetlicy.

3.11. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Wg. stanu istniejącego (5).

Zaprojektowano przy utwardzeniach wewnętrznych projektowanych przy altanie – zielen (3) (zasiew trawy z przygotowaniem podłoża) o szerokościach zgodnie z rzutem przyziemia altany i PZT. Zaprojektowano nasadzenia z roślin – hortensje i trawy ozdobne na projektowanej zieleni (3). Wody opadowe odprowadzane na własna działkę.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1910,639/2,640/1.

Zestawienie powierzchni projektowanej na działce nr 1910,639/2,640/1.

1. Altana	- projekt.	M2= 85,67
2- Utwardzenia wewnętrzne przy altanie	- projekt.	M2= 119,18
3- Zieleń przy utwardzenia wewnętrznych	- projekt.	M2= 70,62
Nasadzenie – Hortensje		- 14 sztuk
Nasadzanie- Trawy ozdobne		- 13 sztuk

Zestawienie powierzchni istniejącej na działce nr 1910,639/2,640/1.

4- Utwardzenie wewnętrzne-dojścia	- m2= 30,47+752,52+62,10=845,09
5- Zieleń	- m2= 3570,71
6- Plac zabaw	- m2= 259,46
7- Boisko trawiaste	- m2= 9090,0
8- Budynek remizo-świetlicy	- m2= 437,98
9- Zabudowa istniejąca	- m2= 8,0
10- Zabudowa istniejąca	- m2= 2,96

Powierzchnia zabudowy	m2= 534,61 stanowi- 3,71% pow. terenu ABCDEF-A mniej niż 30% wg zapisu w decyzji o warunkach zabudowy.
Maksymalna intensywność zabudowy	0,04 do 0,05-wg zapisu w decyzji o warunkach zabudowy.
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	0,04 do 0,05-wg zapisu w decyzji o warunkach zabudowy.
Minimalna nadziemna intensywność zabudowy	0,04 więcej niż 0,01 wg zapisu w decyzji o warunkach zabudowy.
Powierzchnia biologicznie czynna	m2=12 990,79– stanowi-90,18% pow. terenu ABCDEF-A więcej niż 60% wg zapisu w decyzji o warunkach zabudowy.
Powierzchnia całkowita działki nr 1910,639/2,640/1.	M2= 13811,0+547,0+46,0=14404,0
Teren inwestycji oznaczony literami- ABCDEF-A wg. decyzji o warunkach zabudowy	M2= 14404,0

Uzbrojenie działki nr 1910,639/2,640/1.

Wg. stanu istniejącego-zgodnie z projektem zagospodarowania działki nr 1910,639/2,640/1.

5. INFORMACJE I DANE

a). Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalone w decyzji o warunkach zabudowy

Zabudowa rekreacyjna, zabudowa usługowa.

Nieprzekraczalna Linia Zabudowy w odległości – 15m od granicy działki nr 622-drogi gminnej Nr 104159L,

Powierzchnia zabudowy	mniej niż 30% powierzchni terenu
Maksymalna intensywność zabudowy	do 0,05
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	do 0,05
Minimalna nadziemna intensywność zabudowy	więcej niż 0,01
Powierzchnia biologicznie czynna	więcej niż 60% powierzchni terenu

Szerokość elewacji frontowej od 5,0m do 15m , płaszczyzna zwrócona do drogi wewnętrznej dz. nr 637, maksymalna powierzchnia zabudowy do 150m², wysokość zabudowy od 4,0 do 8,0m, dach dwuspadowy i/lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 5-30 stopni, kalenica prostopadła lub równoległa w stosunku do frontu działki lub budynku remizo-świetlicy.

b). Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowana jest budowa nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren położony poza strefą archeologiczną.

c). Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.

Teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

d). Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Teren inwestycji jest położony w obszarze objętym ochroną przyrody- **Obszar Natura 2000-Dyrektywa Ptasia (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB060003-Dolina Środkowego Bugu).**

Projektowana budowa nie posiada charakteru oraz cech stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany na obszarze ograniczonego użytkowania.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

a). Powierzchnia zabudowy – $m^2=85,67$, wysokość $h=4,90m$, jedna kondygnacja nadziemna

b). Nie określa się kategorii zagrożenia ludzi i klasy odporności pożarowej.

Dla przedmiotowej altany nie wymaga się uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem ochrony przeciwpożarowej.

c). Elementy konstrukcyjno-wykończeniowe jako NRO nie rozprzestrzeniają ognia.

Konstrukcję całej altany- wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć grzybobójczymi i ogniochronnymi środkami do NRO- nierozprzestrzeniające ognia.

Pokrycie dachowe jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.

d). Altana nie jest zagrożona wybuchem.

e). Altanę zaprojektowano w odległości od granic działek sąsiednich zgodnie z warunkami technicznymi i zapisami decyzji o warunkach zabudowy.

Zachowane zostały też odległości zgodnie z paragrafem 271 Warunków Technicznych.

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

f). Od strony zachodniej- droga gminna, od strony południowej droga wewnętrzna od pozostałych stron działki prywatne.

Wodę dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej zapewnia istniejąca sieć wodociągowa w.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej altana nie wymaga. Hydranty wewnętrzne nie wymagane.

Droga pożarowa nie wymagana. Od strony zachodniej- droga gminna, od strony południowej droga wewnętrzna od pozostałych stron działki prywatne.

przedmiotowego budynku.

g). Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane i §14 pkt 8 RMR w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obejmuje nieruchomość inwestora tj. działkę nr 1910,639/2,640/1.

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO: **BUDOWA ALTANY**

ADRES:

**22-200 WŁODAWA, STAWKI
GMINA WŁODAWA
NA DZ. NR 1910,639/2,640/1**

INWESTOR: **GMINA WŁODAWA**

22-200 WŁODAWA

AL. JANA PAWŁA II 22

7.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 13. Naturalne oświetlenie - przesłanianie.

Projektowany obiekt nie spowoduje zacienienia i zmniejszenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W strefie zacieniania obiektu nie ma żadnego okna budynku przeznaczonego na pobyt ludzi.

§ 19 Stanowiska postojowe.

Stanowiska postojowe zlokalizowane w sposób nie oddziałujący na działki sąsiednie.

§ 23 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Miejsce gromadzenia odpadów zlokalizowane w sposób nie oddziałujący na działki sąsiednie.

§ 291/20 Oświetlenie i nasłonecznienie.

W obiekcie zachowane są przepisy rozporządzenia dotyczące wymaganego oświetlenia dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Obiekt nie powoduje ograniczenia oświetlenia dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

§ 271, 272, 273 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Obiekt projektowany zlokalizowany w odległościach nie powodujących ograniczenia zabudowy działek sąsiednich ze względu na przepisy ppoż.

7.2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Przeprowadzona analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska wykazała, że nie będą wywierać negatywnego wpływu na środowisko, w tym przede wszystkim na zdrowie ludzi, obszary chronione, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze.

Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania **obiektu** w fazie eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, takie jak: panujący klimat akustyczny, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne i nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia przekroczeń i znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii, nie wywoła transgranicznego oddziaływania na środowisko, ani nie zmieni wzajemnych relacji pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska.

Inwestycja nie stwarza potencjalnego ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych, przekroczenia dopuszczalnych wartości progowych w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego itp. Ocenia się, iż realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii, ani nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. **Obiekt** spełnia warunki ochrony atmosfery przed emisją zanieczyszczeń, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowania **obiektu** pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

Zamierzona inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń większych niż przewidują odpowiednie normy, spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe.

Wg. stanu istniejącego.

Emisja hałasów oraz wibracji.

Projektowany **obiekt** ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany **obiekt** nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie **obiektu** pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

7.3. Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

Z przeprowadzonej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ono źródłem ograniczeń dla właścicieli sąsiednich działek wynikających z Prawa wodnego. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi niszczenie lub uszkodzanie urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wody, nie powstaną obszary objęte zakazami, o których mowa w art. 192 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego, lokalizacja **obiektu** nie wkracza obiektywnie w uprawnienia właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości sąsiednich, działka nie znajduje się także na obszarach gdzie wskazano te zakazy i obszary, na których one obowiązują. Inwestycja nie powoduje pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, marnotrawstwa wody lub energii wody, a także nie będzie wyrządzać szkód.

7.4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Obiekt został zaprojektowany i będzie budowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Nie pozbawi też właścicieli działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności. **Przeznaczenie obiektu** gwarantuje, że nie wystąpią: nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i szkodliwe promieniowanie oraz oddziaływanie pól elektromagnetycznych, związane z użytkowaniem.

Lokalizacja umożliwi zabudowę działek sąsiednich zgodnie z zasadami określonymi w prawie budowlanym, w tym zgodnie z warunkami technicznymi w zakresie sytuowania obiektu budowlanego na działce, zgodnie z zasadami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym **zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy** oraz zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Przy powyższych ustaleniach wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanej inwestycji jej przeznaczenie i inne indywidualne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji, z uwzględnieniem treści nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

W związku z budową nie istnieją oraz nie zostają naruszone żadne konkretne normy prawa (w szczególności zawarte w ustawie Prawo budowlane, w tym warunki techniczne i inne przepisy wykonawcze, przepisy zagospodarowania przestrzennego, sanitarne, przeciwpożarowe, dotyczące dróg publicznych, ochrony zabytków, z zakresu ochrony środowiska, w tym dotyczące ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza, o odpadach, ochrony przyrody i inne), które gwarantują podmiotowi określone prawa, rodzą obowiązki czy są źródłem ograniczeń w zabudowie w związku z realizacją projektowanego zamierzenia budowlanego.

Opracował:

Projektant: *mgr inż. arch. Ewa Balaryn*

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Ewa Balaryn
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń nr 132/LBQKK/2015
LOIARP NR LB - 0274

